



SAMEN (T)HUIS

Een notarieel samenlevingscontract biedt veel voordelen. Ook om belasting te besparen, wordt het steeds belangrijker dat u een samenlevingscontract heeft. De voordelen van een notarieel samenlevingscontract op een rij:

Regeling als u uit elkaar gaat: minder ruzie

In het samenlevingscontract kunt u afspraken maken voor het geval u uit elkaar gaat. Wie krijgt welke spullen? Wat moet er gebeuren met de gezamenlijke woning? Ook kunnen bijvoorbeeld afspraken worden gemaakt over de positie van de partner die inwoont in het huis van de andere partner: staat deze na de scheiding meteen op straat?

Vaak kunnen bij uit elkaar gaan rechtszaken worden voorkomen door deze zaken in een samenlevingscontract te regelen.

Regeling als één van u overlijdt: familie erft niet mee

Partners die niet getrouwd zijn, erven niet automatisch van elkaar. Zij erven alleen van elkaar als er een testament of een samenlevingscontract is. Als u niets regelt, erven kinderen; zijn er geen kinderen dan erven ouders, broers en zussen. Dit kan betekenen dat u bijvoorbeeld het huis moet verkopen of bezittingen van uw partner moet afstaan. U kunt dit voorkomen door een samenlevingscontract en/of een testament te maken. Wij kunnen u informeren in welke gevallen u naast een samenlevingscontract ook een testament moet maken.

Met een samenlevingscontract eerder belastingvoordelen

Bij het erven van uw partner is het hebben van een notarieel samenlevingscontract een van de manieren om in aanmerking komen voor een grote belastingvrijstelling van ongeveer € 638.000 (*tarief 2017*).

Samenwoners zonder notarieel samenlevingscontract kunnen in sommige gevallen geen fiscaal partner meer zijn. Samenwoners willen vaak graag fiscaal partner zijn bijvoorbeeld in verband met de aftrek van de hypotheekrente.

Zonder een samenlevingscontract vaak geen recht op nabestaandenpensioen

Bij veel pensioenfondsen is een notarieel samenlevingscontract verplicht om de partner aan te kunnen melden voor het partnerpensioen (nabestaandenpensioen). In het samenlevingscontract kunt u ook regelen of uw partner na scheiding recht blijft houden op het partnerpensioen voor het gedeelte dat tijdens de samenwoning is opgebouwd.

Samen een huis: de inleg zwart op wit zetten

Naast een hypothecaire geldlening betaalt u mogelijk uw gezamenlijke huis met eigen spaargeld. Of betaalt u in de toekomst een verbouwing met eigen geld. Als bijvoorbeeld beide partners geen gelijk

bedrag aan het huis kunnen besteden, terwijl ieder voor de helft eigenaar is van het huis, dan kan dit juridische gevolgen hebben. Het is goed dit in een samenlevingscontract vast te leggen zodat bij overlijden of scheiding duidelijk is wie wat in het huis heeft gestopt. Dit is helemaal belangrijk als u het geld van uw ouders heeft gekregen of geleend.

Als er kinderen komen: nieuwe taakverdeling regelen in samenlevingscontract/ bescherming tegen aanspraken kinderen

Als er kinderen komen, gaat misschien één van de partners minder werken. In sommige gevallen betekent dit voor deze partner inlevering van inkomsten en carrièrekansen. Dit kunt u compenseren door in het samenlevingscontract een inkomens- en/of alimentatieregeling vast te leggen.

Zonder samenlevingscontract en testament is bij overlijden de overblijvende partner niet beschermd tegen aanspraken van de kinderen. Dit kan betekenen dat de overblijvende partner het huis moet verkopen om de kinderen hun erfdeel te betalen. Met een samenlevingscontract en testament kan worden geregeld dat de kinderen pas erven als beide ouders zijn overleden.

Als er sprake is van stiefkinderen is een goed testament en samenlevingscontract extra belangrijk.

Samen aan de toekomst werken: partner beschermen

Soms betekent het samen aan de toekomst werken dat een van de partners geen inkomsten heeft. Bijvoorbeeld omdat hij/zij meehelpt bij het opzetten van een bedrijf of het huis bewoonbaar maakt. In het samenlevingscontract kan met deze situatie op meerdere manieren rekening worden gehouden, bijvoorbeeld doordat de partner die wel inkomen heeft dit deelt met de ander of de boodschappen en andere gezamenlijke lasten betaalt.

Ons advies...

Wij luisteren naar uw wensen, informeren u over de juridische en fiscale gevolgen van samenwonen, ondersteunen u bij het maken van keuzes en zorgen ervoor dat uw samenlevingscontract juridisch juist wordt vastgelegd.

Voor meer informatie over dit onderwerp of andere onderwerpen kunt u onze website raadplegen: www.bolschersmitsnetwerknotarissen.nl. Op deze internetsite kunt u zich abonneren op onze gratis nieuwsbrief.